

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE POSKYTOVANÉ KLIENTOM

Klientom bánk a stavebných sporiteľní by mali byť k dispozícii všeobecné informácie o ponúkaných úveroch na bývanie, ktoré by mali obsahovať nasledujúce informácie

A. O poskytovateľovi úveru

1. Názov a sídlo poskytovateľa.
2. Ak je to vhodné, názov a sídlo (meno a adresa) sprostredkovateľa

B. O úvere na bývanie

1. Účel, na ktorý môže byť úver použitý
2. Spôsob zabezpečenia
3. Opis jednotlivých typov ponúkaných úverov na bývanie, obsahujúci krátke vysvetlenie rozdielov medzi produktom s fixnou a variabilnou úrokovou mierou, vrátane dôsledkov, ktoré z toho pre klienta vyplývajú
4. Typ úrokovej sadzby – fixná, variabilná alebo kombinovaná.
5. Informácia o tom, s akými nákladmi musí klient rátať za typický úver na bývanie (len uvedením príkladu)
6. Zoznam (ďalších) súvisiacich poplatkov, ako napríklad administratívne poplatky, náklady na poistné, poplatky za právne poradenstvo, poplatky za sprostredkovanie, a pod.
7. Voliteľné možnosti splácania úveru (vrátane počtu, frekvencie, výška splátky).
8. Možnosť predčasného splatenia (ak áno, za akých podmienok).
9. Povinnosť zistiť trhovú hodnotu majetku (pokiaľ áno, kto majetok ohodnotí).
10. Všeobecné informácie o daňových úľavách na úrokoch z úveru na bývanie alebo iné bežne verejne poskytované podpory – pokiaľ existujú, alebo informácie o tom, kde je možné získať ďalšie rady
11. Ak je to relevantné, dĺžka lehoty, počas ktorej je možné si rozmyslieť prijatie konkrétnej úverovej ponuky.
12. Informácie o tom, že úverová inštitúcia pristúpila ku Kódexu a oznámenie, kde je v inštitúcii (pobočke) kópia Kódexu k dispozícii klientom